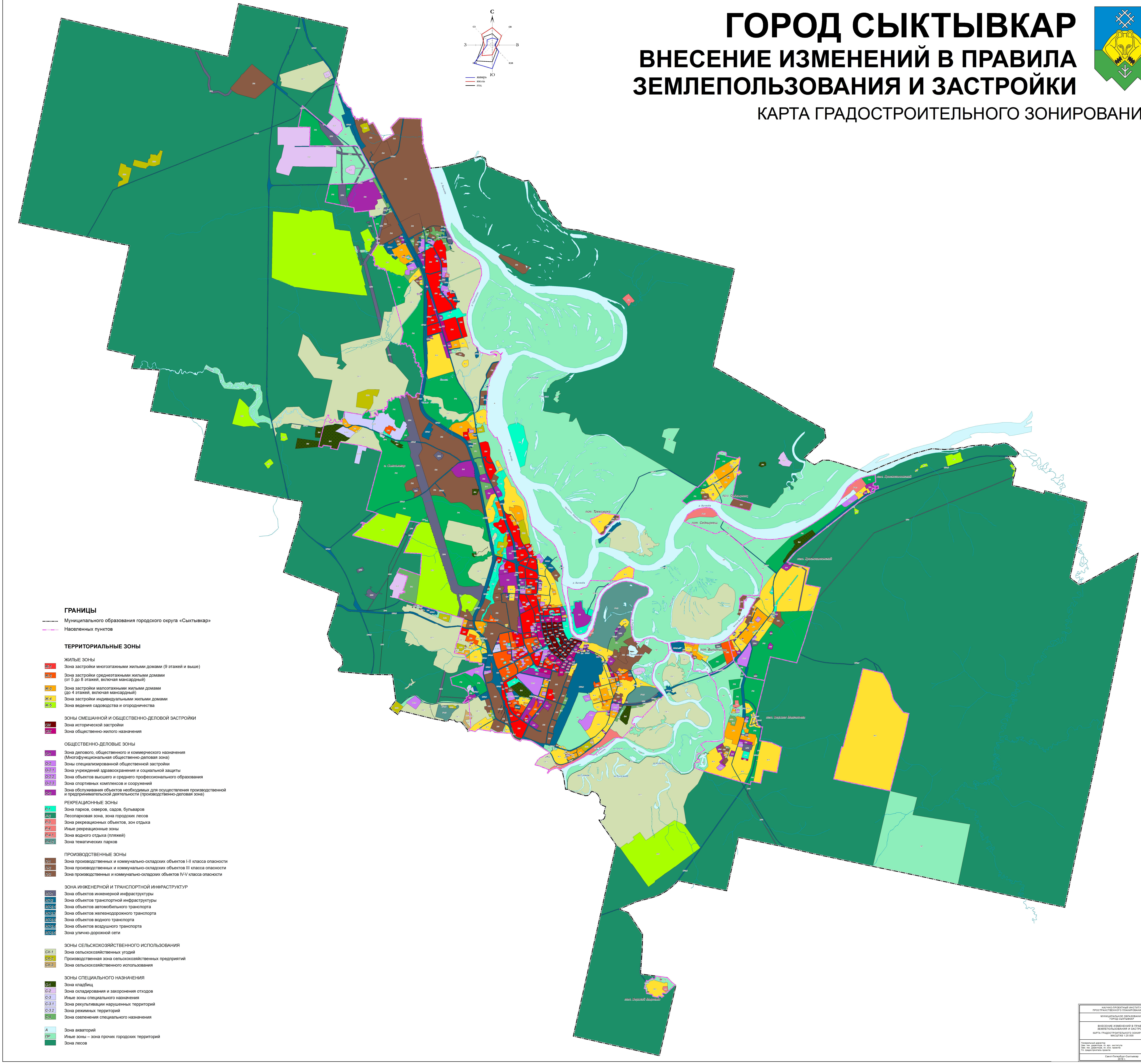
ГОРОД СЫКТЫВКАР

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



ГРАНИЦЫ

—·—·—	Муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
—··—··	Населенных пунктов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)
Ж-2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Ж-3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Ж-4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-5	Зона ведения садоводства и огородничества

ЗОНЫ СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

ОИ	Зона исторической застройки
ОЖ	Зона общественно-жилого назначения

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона)
О-2	Зоны специализированной общественной застройки
О-2.1	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
О-2.2	Зона объектов высшего и среднего профессионального образования
О-2.3	Зона спортивных комплексов и сооружений
О-3	Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1	Зона парков, скверов, садов, бульваров
Р-2	Лесопарковая зона, зона городских лесов
Р-3	Зона рекреационных объектов, зон отдыха
Р-4	Иные рекреационные зоны
Р-4.1	Зона водного отдыха (пляжей)
Р-4.2	Зона тематических парков

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

П-1	Зона производственных и коммунально-складских объектов I-II класса опасности
П-2	Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности
П-3	Зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

ИТ-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зона объектов транспортной инфраструктуры
ИТ-2.1	Зона объектов автомобильного транспорта
ИТ-2.2	Зона объектов железнодорожного транспорта
ИТ-2.3	Зона объектов водного транспорта
ИТ-2.4	Зона объектов воздушного транспорта
ИТ-2.5	Зона улично-дорожной сети

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
СХ-3	Зона сельскохозяйственного использования

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С-1	Зона кладбищ
С-2	Зона складирования и захоронения отходов
С-3	Иные зоны специального назначения
С-3.1	Зона рекультивации нарушенных территорий
С-3.2	Зона режимных территорий
С-4	Зона озеленения специального назначения

А	Зона акваторий
ПР	Иные зоны – зона прочих городских территорий
🟩	Зона лесов

НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ "ЭНКО"

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД СЫКТЫВКАР

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
МАСШТАБ 1:25 000

Генеральный директор	Скатерщиков С. В.
Зам. ген. директора, гл. арх. института	Красовская О. В.
Зам. ген. директора, гл. инж. проекта	Петров А. Г.
Гл. градостроитель проекта	Малинина С. В.

Санкт-Петербург-Сыктывкар
2019 г.